

Продам загородную недвижимость

Территория: Ростовская обл,
Азовский район,
Кулешовка с

Стоимость: rub 7 500 000

Объект: дом

объекта: 340 м2

участка: 10 соток

Комментарий: В с.Кулешовка, на ул.Береговой продается дом общей площадью 340 м2 на участке 10 соток, фасад 22м. Тихий спокойный район, рядом: магазин Ассорти, Магнит, школа, детский сад, стадион, ДК. На первом этаже: кухня-гостиная 43 м2, гараж 27 м2 с автоматическими воротами, гостевая, котельная, ванная комната и широкие коридоры. На втором этаже: 4 спальные комнаты, в каждой предусмотрено место под гардероб, балкон с видом на Ростов, ванная комната, кладовая. Дом обложен прочным маркинским кирпичом, между керамой и бутом засыпано 5см перлита (утеплитель), крыша утеплена извером толщиной в 200 мм (4 слоя), покрыта катепалом амбиент, вода в доме, выгребная яма 3х3х2,5м, канализация сделана, стены готовы под поклейку обоев, ведется работа с отоплением закуплено все, кроме котла. Электрика: в дом ведено 380V на этаж по фазе, в гараже 380V, вся электрика разведена и все соединения поварены, установлены защиты от грозových импульсных перенапряжений, от коммутационных импульсных перенапряжений, реле контроля напряжения, автоматические выключатели дифференциального тока, УЗО и автоматы – Schneider, каждая комната на отдельном автомате, установлена автоматика для запуска генератора, также проведено уличное освещение. Окна из профиля Deseupinck шириной 76мм с 6 камерами и 3 резиновыми уплотнителями (обычно 2), стеклопакет 41мм – 3 стекла, мультифункциональные с шумоподавлением, а большие окна еще и с повышенной прочностью, все окна с москитными сетками, подоконниками и противозломными системами. Описывать можно очень много, поэтому звоните, ответу на все вопросы. При осмотре хорошо уступлю, хватит закончить всю отделку!!! Срочно!!! Собственник.

4#

Контакт: *хозяйин*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://ros-azovskii.nndv.ru/zagorodnaia233567.aspx>

email *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://ros-azovskii.nndv.ru/zagorodnaia233567pismo.aspx>

Размещено: с 07.06.18 11:12:00 до 07.06.19 11:12:00

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

