

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Ростовская обл,
Азовский район,
Самарское с

Стоимость: rub 3 200 000

Объект: земельный участок
67500 m2

Адрес: 1-ая линия (Локомотив тер. СНТ) ул, 3

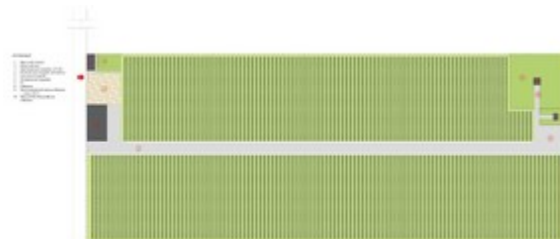
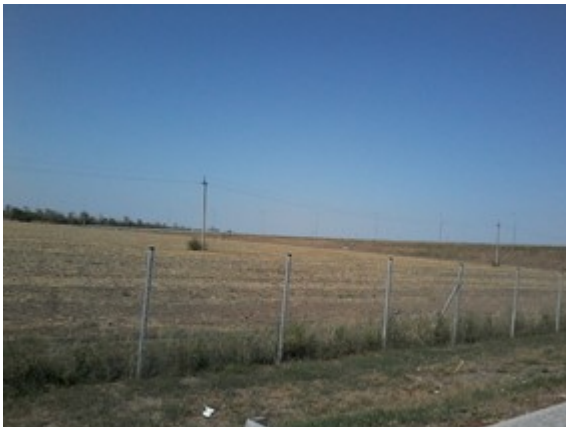
Комментарий: Участок под бизнес 1,9га + 4,8га, фасад на трассу М4 140 метров автомобильный трафик 60тыс/сутки, заезд на участок прямо с трассы с Краснодарской стороны по мосту. Земля сельхозка по генплану в зоне придорожного сервиса - можно строить гостиницы, асз, объекты транспорта и т.п., в 2км популярное Голубое озеро для отдыха, подъезд есть в любое время года, тех.условия на электричество 15кВт льгота, можно до 630кВа нарастить, вода скважина, газ ср.давления на меже вдоль трассы, линия связи ростелеком телефония/интернет.

Территорию 1,9га планировали под кемпинг/гостиничный комплекс с лёгкими арх.конструкциями и ландшафтным дизайном (чтобы дешевле и быстрее сделать и уже работать). На 4,8га есть проект от института садоводства с исследованием земли для получения безвозвратной гос.субсидии до 3м

Контакт: *хозяин (податель информации)*

Размещено: с 19.04.18 19:46:09 до 20.05.18 19:46:09

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

